

När du hyr ut ditt boende med Homerental ingår det en försäkring via Omocom. Den här informationen besvarar de vanligaste frågorna om försäkringen, och beskriver vart du vänder dig om olyckan skulle vara framme.

Dyker det upp frågor som du inte får svar på i produktbladet är du välkommen att kontakta oss på Omocom – Vi hjälper gärna till! Om du vill läsa mer hittar du fullständiga försäkringsvillkor här.

Vanliga frågor och svar

Varför bör jag ha en uthyrningsförsäkring? Räcker inte min vanliga hemförsäkring?

En vanlig hemförsäkring täcker normalt sett inte skador som uppkommer under en uthyrning. En hemförsäkring gäller om någon obehörig tar sig in i bostaden, men när du själv väljer att släppa in någon i ditt hem eller fritidshus gäller inte hemförsäkringen om gästen stjälar eller förstör något. Därför har vi tagit fram en uthyrningsförsäkring för att du ska kunna känna dig trygg och få ersättning om hyresgästen t ex repar golvet eller spiller rödvin i soffan.

Kan jag strunta i att ha hemförsäkring nu?

Nej, denna försäkring är ett komplement till din vanliga hemförsäkring och kan täcka skador kopplade till uthyrningen där traditionella hemförsäkringar inte täcker. Du behöver fortfarande en vanlig hemförsäkring med minst omfattning brand, vatten och inbrott för att täcka andra typer av skador.

Vad ingår i försäkringen?

Försäkringen gäller för uthyraren som både kan vara en privatperson eller en juridisk person. Försäkringen gäller för onormalt slitage, skada eller förlust av egendom vid uthyrning där egendomens värde minskas eller har gått förlorat – exempel på vad som kan ersättas är skador på t ex, möbler, inredning, golv och väggar. Fler exempel på skador som kan ersättas av försäkringen finns längre ned i informationsbladet.

Vad ingår inte i försäkringen?

Skador som uppstår till följd av normalt slitage och inte påverkar egendomens funktion ersätts ej. Inte heller skador som inte har samband med den specifika uthyrningen, eller skada som uppstått genom långtidspåverkan som exempelvis fukt eller röta. Se fler exempel på skador som inte täcks av försäkringen längre ned i informationsbladet.

Vad är Omocom?

Omocom är en försäkringsförmedlare som distribuerar skraddarsydda försäkringar – Ett traditionellt försäkringsbolag, W. R. Berkley Insurance AG, står bakom och tar risken. Omocom har ett cirkulärt tänk vilket innebär att vi vill främja användning av befintliga prylar och boenden genom att skraddarsy försäkringar för just detta. Allt för att fler ska våga hyra ut!

Omocom har ett eget skaderegleringsteam som tar emot och hanterar skadeanmälningar blixtnabbt och gör sitt bästa för att förklara på ett sätt så att alla ska förstå. Har du en försäkringsfråga eller behöver anmäla en skada är det Omocom som du kontaktar. Omocom använder Trustly som betalpartner vilket innebär att du får ersättning utbetald i realtid.

Det har skett en olycka, hur gör jag nu?

En skada eller stöld anmäls via Omocom's skadeanmälningsformulär <https://external.omocom.se/claimsform> så fort som möjligt efter att skadan är upptäckt. Om det gäller stöld ska även en polisanmälan göras.

Ersättning kan ske genom reparation, återanskaffning (ersättning i form av inköp av likvärdig egendom) eller i pengar.

Du kan få ersättning för

Allriskförsäkring för lösöre och fast inredning

Till exempel om hyresgästen tappar något på köksbänken eller spiller rödvin i soffan. Med lösöre menas saker som kan finnas i bostaden som inte är fast inredning, t ex möbler, husgeråd och elektronik.

Uppsåtlig skadegörelse

Orsakad av hyresgästen, dennes familjemedlemmar eller gäster.

Onormalt slitage

Nedanstående exempel anses som onormalt slitage och ersätts.

- Märken på golv eller väggar för att ett barn har ritat
- Kraftig röklukt i bostaden som kräver sanering
- Tapetsering eller målning utan tillåtelse
- Skador på golv på grund av att hyresgästen inte satt skydd på möbler
- Trasig fönsterruta i bostaden
- Trasig toalett

Hyresförlust

Ersättning för upp till 6 månaders hyra om bostaden blir helt eller delvis obrukbar på grund av en ersättningsbar skadehändelse.

Självriskeliminering

Du får ersättning med mellanskillnaden om din ordinarie försäkring täcker skadan, men har en högre självrisk än denna försäkring.

Försäkringsbelopp – Högsta ersättning

Försäkringens högsta ersättningsbelopp är 300 000 SEK per skadehändelse.

Du kan inte få ersättning för

- Skador som kan ersättas av din ordinarie försäkring för bostaden.
- Skador som orsakats av normalt slitage. Nedanför finns exempel på vad som räknas som normalt slitage.
- Skador som är orsakade av husbock och andra insekter eller gnagare.
- Skador som orsakats av långtidspåverkan. Till exempel av fukt, röta, svamp, rost eller frätning.

Normalt slitage

Vad som anses vara normalt slitage kan vara klurigt och bedöms från fall till fall, men vi har samlat ett par exempel för att du som hyr ut ska få en bra förväntansbild. Är du osäker går det jättebra att kontakta Omocomskadereglerare och fråga om olika skador omfattas av försäkringen, så hjälper vi gärna till!

Nedanstående exempel anses räknas som normalt slitage och ersätts inte:

- Tavelhål i väggar
- Små repor i golv eller parkett efter möbler
- Mindre fettfläckar i kök
- Röklukt efter tobaksrökning som går att få bort exempelvis genom att vädra
- Mindre repor och/eller små sprickor i handfat samt badkar
- Märken på tapet efter möbelflyttning